

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea art. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.**  
**534/20.12.2018**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 20261/19.05.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - prevederile H.C.L. nr. 534/20.12.2018;
  - referatul de aprobare nr. 20282/19.05.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.U.G. nr. 85/2012 și O.U.G. nr. 51/2018, aprobate prin Legea nr. 277/2018;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 534/20.12.2018, în sensul că se înlocuiește data de 01.06.2020 cu 31.12.2023.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului Județului Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

Marcel ~~Laurențiu~~ Romanescu



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 20282 din 19.05.2020

**REFERAT DE APROBARE,**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 la Hotărârea Consiliului**  
**Local nr. 534/20.12.2018**

Având în vedere:

- raportul nr. 20261/19.05.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile H.C.L. nr. 534/20.12.2018;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.U.G. nr. 85/2012 și O.U.G. nr. 51/2018, aprobate prin Legea nr. 277/2018;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



## REFERAT

Privind modificarea art.1 al HCL nr. 534/20.12.2018

Întrucât datorită termenelor impuse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și datorită lipsei resurselor financiare necesare, numeroase municipii și orașe se află în imposibilitatea legală de a mai avea planuri urbanistice generale în vigoare, luând în considerare faptul că această situație va conduce la întâzieri sau chiar la un blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții pentru toate unitățile administrativ-teritoriale din România, cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă, neadoptarea unor măsuri urgente în vederea reglementării acestei situații va avea un impact negativ asupra dezvoltării armonioase și durabile a teritoriului național și ar conduce la reale dificultăți în ceea ce privește o desfășurare optimă a activității autorităților administrației publice de specialitate.

Având în vedere modificările aduse Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG 85/2012 prin OUG 51/2018, aprobate prin Legea 277/2018, respectiv art. 46, alin (1) din OUG 51/2018 :

”Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoarea noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate ” si art.II din OUG 85/2012, modificat prin art. III din OUG 51/2018:

”Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului

General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023."

Pentru buna desfășurare a activității Serviciului Urbanism, având în vedere faptul că Planul urbanistic general are caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, este necesară prelungirea duratei de valabilitate a planului urbanistic general până la data la care va fi aprobată actualizarea acestuia de către consiliul local.

Mentionăm că Primaria municipiului Targu Jiu are inițiată procedura de achiziție a actualizării Planului Urbanistic General, existând un contract în acest sens cu INCĐ URBAN-INCERC sucursala URBAN PROIECT București.

Datorită faptului că ne încadrăm în prevederile Legii 303/2015, propunem modificarea și completarea art 1 din H.C.L.534/20.12.2015, în sensul că se înlocuiește data de 1,06,2020 cu data de 31.12.2023 așa cum prevede legea, restul prevederilor rămân neschimbate

**ARHITECT ȘEF**  
**Paraschiv Gheorghe Lucian**



**ȘEF SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII**  
**Pasare Ermina**

